

FORMULÁŘ - Předběžné otázky pro zadání projektu

PRŮMYSLOVÉ STAVBY

Investor (stavebník):

IČ :

Adresa :

Tel/fax :e-mail :

Kontaktní osoba :tel :

Plánujete **NOVOSTAVBU** x **PŘÍSTAVBU** x **REKONSTRUKCI**

- Orientační termín výstavby:

- Čísla parcel dotčených stavbou v kat. území.....

.....

- Je k dispozici platná katastrální mapa, výpis z katastru, listy vlastnictví dotčených parcel? **Ano, mohu přiložit / Ne**

- Jsou dotčené parcely a stavby na nich v majetku investora, a pokud nejsou, souhlasí vlastník parcel / staveb se záměrem? **Ano / Ne**

Investor **je / není** majitelem parcel

Investor **je / není** majitelem staveb

Vlastníci parcel i staveb se záměrem souhlasí

Ano / Ne / Nejednáno

- Probíhá nějaké řízení ve vlastnictví parcel? Převod, dědické řízení, nejasněné vlastnické vztahy, zástavní právo? **Ano / Ne / Nevím**

- Příslušnost stavby ke stavebnímu úřadu v/ **nevím**

- Je pro dotčené území zpracován územní plán?

Ano / Ne / Nevím

- Jsou pro dané území dána nějaká regulativa?

Ano / Ne / Nevím

- Byla na stavebním úřadu projednána možnost budovat tento typ záměru na dotčeném území? *Ano / Ne*

- Souhlasíte s podáním žádosti o územně plánovací informaci dle §21 stavebního zákona 183/2006 Sb.? *Ano / Ne (žádost podám/jsem podal sám)*

- Jsou známa nějaká ochranná pásma nebo inženýrské sítě zasahující do dotčených pozemků? *Ano / Ne / Nevím*

- Byl předem konzultován záměr výstavby s vlastníky sousedních pozemků a s obcí? *Ano / Ne*

- Všichni účastníci dali předběžný souhlas. *Mohu / nemohu doložit*

- Dojde kvůli záměru vynětí parcel ze zemědělského půdního fondu (ZPF) ? *Ano / Ne / Nevím*

- Je k dispozici kolaudační rozhodnutí, projekt schválený stavebním úřadem ke stávajícím objektům určeným k rekonstrukci nebo staveb sousedních? *Ano, mohu přiložit / Ne*

- Existuje a je k dispozici havarijný plán k již existujícímu provozu? *Ano, mohu přiložit / Ne*

- Okolnosti, které mohou mít souvislost či vliv na zamýšlenou akci:

.....
.....

- Máte představu o materiálu na stavbu *Ano/ Ne/ Nevím*

- nosná konstrukce objektu.....

.....

- konstrukce opláštění (zateplení).....

.....

- způsob zastřešení.....

.....

- Způsob vytápění objektu? *Mám představu / zatím jsem neuvažoval*

- Způsob odvětrání objektu? *Mám představu / zatím jsem neuvažoval*

- Máte představu o podobě objektu, vnitřní dispozici popřípadě rozmístění stojní technologie ? *Ano/ Ne/ Nevím*

- Napojení na inženýrské stavby

Existuje stávající schválené napojení parcel na veřejnou komunikaci?
Ano / Ne / Nevím

Přípojka NN: *Je / Není / Nevím* Vlastník vedení:.....

Vedení *vzduchem / zemí* HDS volně přístupná *Ano / Ne*

Přípojka vodovodu: *Je / Není / Nevím* Vlastník řadu:.....

Zdroj vody v *místě stavby / mimo* Vlastník zdroje:.....

Vydatnost zdroje..... Doklad vydatnosti zdroje: *Ano / Ne*

Splašková kanalizace: *Je / Není / Nevím* Vlastník řadu:.....

Dešťová kanalizace: *Je / Není / Nevím* Vlastník řadu:.....

Jiný již existující odvod dešťové vody *Je / Není / Nevím*

Přípojka telefonu: *Je / Není / Nevím* Vlastník vedení:.....

Přípojka internetu: *Je / Není / Nevím* Vlastník vedení:.....

- Popis zamýšleného projektovaného provozu (Technologické vybavení a jeho požadavky, způsob naskladňování materiálu pro výrobu, expedice hotových výrobků, zabezpečení objektu, oplocení, ostatní další)

.....
.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Seznam předávaných dokladů či dokumentace s vyplněným formulářem:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

***POKUD COKOLI NEVÍTE, VŮBEC NEVADÍ, SPOLEČNĚ VŠE
PROJEDNÁME A DOPLNÍME PŘI OSOBNÍM JEDNÁNÍ.***

Postup řešení projektu:

1. Prověření územního plánu včetně žádosti o územně plánovací informaci dle §21 stavebního zákona 183/2006 Sb.
2. Zkontrolovat podklady katastrálního úřadu
3. Zkontrolovat zda se pozemek nenachází v záplavovém území či není omezen případnými regulativy na výstavbu
4. Vypracování studie investičního záměru pro žádost o územně plánovací informaci.
5. Zjištění na stavebním úřadu jedná-li se o stavební nebo územní řízení nebo jiné
6. Upřesnění provozních souborů (technologické vybavení, vytápění, vzduchotechnika, zdravotně technické instalace)
7. Poslední projednání před zahájením projektových prací

V dne.....