

FORMULÁŘ - Předběžné otázky pro zadání projektu

RODINNÝ DŮM

Investor (stavebník):

Adresa :

Tel :e-mail :

Kontaktní osoba :tel :

Plánujete **NOVOSTAVBU** x **PŘÍSTAVBU** x **REKONSTRUKCI**

- Orientační termín výstavby:

- Čísla parcel dotčených stavbou v kat. území.....

.....

.....

- Je k dispozici platná katastrální mapa, výpis z katastru, listy vlastnictví dotčených parcel? **Ano, mohu přiložit / Ne**

- Jsou dotčené parcely a stavby na nich v majetku investora, a pokud nejsou, souhlasí vlastníci parcel / staveb se záměrem? **Ano / Ne**

Investor **je / není** majitelem parcel Investor **je / není** majitelem staveb

Vlastníci parcel i staveb se záměrem souhlasí **Ano / Ne / Nejednáno**

- Probíhá nějaké řízení ve vlastnictví parcel? Převod, dědické řízení, nejasněné vlastnické vztahy, zástavní právo? **Ano / Ne / Nevím**

- Příslušnost stavby ke stavebnímu úřadu v/ **nevím**

- Je pro dotčené území zpracován územní plán? **Ano / Ne / Nevím**

- Jsou pro dané území dána nějaká regulativa? **Ano / Ne / Nevím**

- Byla na stavebním úřadu projednána možnost budovat tento typ záměru na dotčeném území? *Ano / Ne*

- Souhlasíte s podáním žádosti o územně plánovací informaci dle §21 stavebního zákona 183/2006 Sb.? *Ano / Ne (žádost podám/jsem podal sám)*

- Jsou známa nějaká ochranná pásma nebo inženýrské sítě zasahující do dotčených pozemků? *Ano / Ne / Nevím*

- Byl předem konzultován záměr výstavby s vlastníky sousedních pozemků a s obcí? *Ano / Ne*

Všichni účastníci dali předběžný souhlas. *Mohu / nemohu doložit*

Dojde kvůli záměru vynětí parcel ze zemědělského půdního fondu (ZPF) ? *Ano / Ne / Nevím*

- Je k dispozici kolaudační rozhodnutí, projekt schválený stavebním úřadem ke stávajícím objektům určeným k rekonstrukci nebo staveb sousedních? *Ano, mohu přiložit / Ne*

TECHNICKÉ PARAMETRY STAVBY

- Preferujete *zděné* řešení nebo montovanou *dřevostavbu*?

- Máte představu o podobě domu a vnitřní dispozici? *Ano/ Ne/ Nevím*

Počet místností, velikost, přízemní nebo patrové řešení, představa rozmístění v prostoru, atd. (ideálně schematický obrázek):

.....
.....
.....

- Máte představu o materiálu na stavbu? *Ano/ Ne/ Nevím*

- Zdicí a stropní systém (porotherm, heluz, hebel, porfix, betonový skelet, sendvičová konstrukce, Atd.)

.....
.....

- Zastřešení (krytina, tvar střechy, vazba krovu,... atd.)

.....

- Způsob vytápění objektu? *Mám představu / zatím jsem neuvažoval*

(kotel na plyn, dřevo, uhlí, elektrokotel, tepelné čerpadlojiné)

- Oplocení objektu? *Mám představu / zatím jsem neuvažoval*

.....

- Napojení na inženýrské stavby

Existuje stávající schválené napojení parcel na veřejnou komunikaci?

Ano / Ne / Nevím

Přípojka NN:

Je / Není / Nevím

Vedení vzduchem / zemí

HDS volně přístupná

Ano / Ne

Přípojka vodovodu:

Je / Není / Nevím

Zdroj vody v

místě stavby / mimo

Vydatnost zdroje..... Doklad vydatnosti zdroje: *Ano / Ne*

Splašková kanalizace:

Je / Není / Nevím

Dešťová kanalizace:

Je / Není / Nevím

Jiný již existující odvod dešťové vody

Je / Není / Nevím

Přípojka telefonu:

Je / Není / Nevím

Dosah internetu:

Je / Není / Nevím

Seznam předávaných dokladů či dokumentace s vyplněným formulářem:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

***POKUD COKOLI NEVÍTE, VŮBEC NEVADÍ, SPOLEČNĚ VŠE
PROJEDNÁME A DOPLNÍME PŘI OSOBNÍM JEDNÁNÍ.***

Postup řešení projektu:

1. Prověření územního plánu včetně žádosti o územně plánovací informaci dle §21 stavebního zákona 183/2006 Sb.
2. Zkontrolovat podklady katastrálního úřadu
3. Zkontrolovat zda se pozemek nenachází v záplavovém území či není omezen případnými regulativy na výstavbu
4. Vypracování studie investičního záměru pro žádost o územně plánovací informaci.
5. Zjištění na stavebním úřadu jedná-li se o stavební nebo územní řízení nebo jiné
6. Upřesnění provozních souborů (vytápění, vzduchotechnika, zdravotně technické instalace)
7. Poslední projednání před zahájením projektových prací

V dne.....